

Sachverhaltsaufklärungen

1. Wie sind die Mietverträge zwischen der Signal Invest Holding-GmbH und den anderen gewerblichen Mietern ausgestaltet? Was steht in der Hausordnung?

Die Singal Invest Holding-GmbH verwendet standardisierte Mietverträge mit Textblöcken je nach Nutzung im Einzelfall, z.B. mit oder ohne Konferenzräume. Die wesentlichen Bestimmungen, wie Rücksichtnahmepflichten, bleiben stets gleich.

Ben Schützer hat auf die Beilage der Hausordnung verzichtet, da sich darin keine für sein Anliegen relevanten Bestimmungen finden.

2. Sind die zugewiesenen Parkplätze erkennbar einem Gewerbe zugeordnet?

Im Bereich P0 (Bl. 10, 35) sind die fest zugewiesenen Parkplätze erkennbar ausgeschildert. Die sechs Parkplätze von Victim-Rights-Legal Partnerschaft mbB sind mit „Parkplatz VRL“ gekennzeichnet.

3. Hat sich der Aufbau der Anlage (Bl. 10) seit der Aufnahme verändert? Wo genau befinden sich die Kameras?

Die Aufnahme stammt aus September 2025. Bis auf die Installation von Schildern – zusätzlich zu den abgebildeten (Bl. 11-13) auch „Einfahrt verboten“-Schilder (VZ 267) an der Straße vor den Ausfahrten – hat sich der Aufbau der Anlage nicht verändert.

Je zwei Kameras für das Kennzeichenerfassungssystem wurden nachträglich in die gelben Kästen (Bl. 10) integriert.

4. Größe und Ausrichtung der Hinweisschilder (Bl. 11-13)

Die Hinweisschilder haben eine übliche Größe für die Verwendung auf einem derartigen Parkplatz, wobei Schild 1 (Bl. 11) mit Abmessungen von ca. 1x2m am größten ist. Alle Schilder sind zur jeweiligen Fahrbahn ausgerichtet.

5. Gab es auch für den Parkvorgang mit dem Motorrad vom 28. März 2026 (Bl. 39-40) eine Zahlungsaufforderung aus Vertragsstrafe?

Ben Schützer hat kein weiteres Schreiben erhalten. Im Anschluss an die E-Mail vom 07. April 2026 hat die Signal Invest Holding-GmbH entschieden, den Vorgang auch anderweitig nicht weiter zu verfolgen.

Die Beantwortung der Fragen erfolgte nach § 7 Abs. 4 des Regelwerks. Es lag im Ermessen des Veranstalters gestellte Fragen zu beantworten und den Umfang der Beantwortung zu bestimmen. Im weiteren Verlauf des Wettbewerbs, insbesondere in den mündlichen Verhandlungen, können die Sachverhaltsaufklärungen mit einbezogen werden.



6. Wer hat die Forderung aus Vertragsstrafe (Bl. 24) beglichen – Victim-Rights-Legal Partnerschaft mbB oder Ben Schützer privat?

Ben Schützer hat die Echtzeitüberweisung zur Begleichung der Forderung am 29. April 2026 ordnungsgemäß vom Kanzleikonto aus angewiesen.

7. Funktionsweise des Kennzeichenerfassungssystems: Wie differenziert das System zwischen den Parkverstößen? Filmen die Kameras dauerhaft oder nur bei Bewegung?

Die Kameras fertigen eine Aufnahme bei Bewegung an und speichern diese Aufnahme, wenn ein Fahrzeug mit Kennzeichen erkannt wurde. Die Lokalisierung des Parkverstößes (P1, P2) erfolgt darüber, auf welcher Spur eingefahren wurde und wo die Ausfahrt erfolgte. Das verwendete System ist nur auf die Verfolgung von Verstößen gegen die zulässige Höchstparkdauer ausgelegt.

8. Wann erfolgt die Datenweitergabe von Signal Invest Holding-GmbH an Super-Fix Markt Deutschland GmbH & Co. KG? Gibt es darüber eine Vereinbarung?

Die Vorgänge beruhen auf einer eingeübten Praxis ohne schriftliche Fixierung zwischen den Unternehmen. Bisher waren die Fälle so gelagert, dass eine Weitergabe erfolgte, wenn das Parkraumsystem nach Einfahrt über einen erheblichen Zeitraum von mindestens acht Stunden keine Ausfahrt feststellen konnte. Die Super-Fix Markt Deutschland GmbH & Co. KG sollte damit den Verstoß vor Ort überprüfen und nach Bedarf und Ermessen selbst die erforderlichen Maßnahmen ergreifen können.

9. Ladungsfähige Adresse von Ben Schützer sowie des Architekten (Bl. 15)

Ben Schützer ist am Standort von Victim-Rights-Legal Partnerschaft mbB in Hamburg zu laden.

HW Architekten GmbH ist ansässig an der Adresse Im Stadtfelde 7a, 31515 Wunstorf.

10. Was für eine Art von KI-Modell ist Claudius? (Bl. 4, 20)

Claudius ist ein Large Language Model (LLM), welches eigens für die Verwendung in der Kanzlei SOS.Claim AG entwickelt wurde.

11. Gesellschafterstellung und Vertretungsbefugnis für die Unternehmen

Ben Schützer ist Partner der Victim-Rights-Legal Partnerschaft mbB.

Die Beantwortung der Fragen erfolgte nach § 7 Abs. 4 des Regelwerks. Es lag im Ermessen des Veranstalters gestellte Fragen zu beantworten und den Umfang der Beantwortung zu bestimmen. Im weiteren Verlauf des Wettbewerbs, insbesondere in den mündlichen Verhandlungen, können die Sachverhaltsaufklärungen mit einbezogen werden.



Bené Ronko für die Signal Invest Holding-GmbH und Daniel Grau für die Super-Fix Markt Deutschland GmbH & Co. KG sind jeweils alleinvertretungsbefugt.

12. Ist Erkan Sündi auch als Rechtsanwalt zugelassen?

Erkan Sündi ist ausschließlich als Syndikusrechtsanwalt zugelassen.

13. Kann Victim-Rights-Legal Partnerschaft mbB spontan auf Konferenzräume zugreifen?

Bei Verfügbarkeit können Räume im Buchungssystem als Restplätze kurzfristig gebucht werden. Die Räumlichkeiten sind jedoch zeitraumabhängig stark nachgefragt.

Druckfehler

„Mir, der ich selten selbst geschrieben, was ich zum Druck beförderte, und, weil ich diktierter, mich dazu verschiedener Hände bedienen mußte, war die konsequente Rechtschreibung immer ziemlich gleichgültig. Wie dieses oder jenes Wort geschrieben wird, darauf kommt es doch eigentlich nicht an; sondern darauf, daß die Leser verstehen, was man damit sagen wollte! Und das haben die lieben Deutschen bei mir doch manchmal getan.“

Johann Wolfgang Goethe

Der sich aus der Fallakte (Bl. 40) ergebende Druckfehler wurde entsprechend angepasst.

Die Beantwortung der Fragen erfolgte nach § 7 Abs. 4 des Regelwerks. Es lag im Ermessen des Veranstalters gestellte Fragen zu beantworten und den Umfang der Beantwortung zu bestimmen. Im weiteren Verlauf des Wettbewerbs, insbesondere in den mündlichen Verhandlungen, können die Sachverhaltsaufklärungen mit einbezogen werden.